



Rif.: 61223804

**€ 162.000**

**Trilocale in vendita**

**Udine, Via della Cernaia**

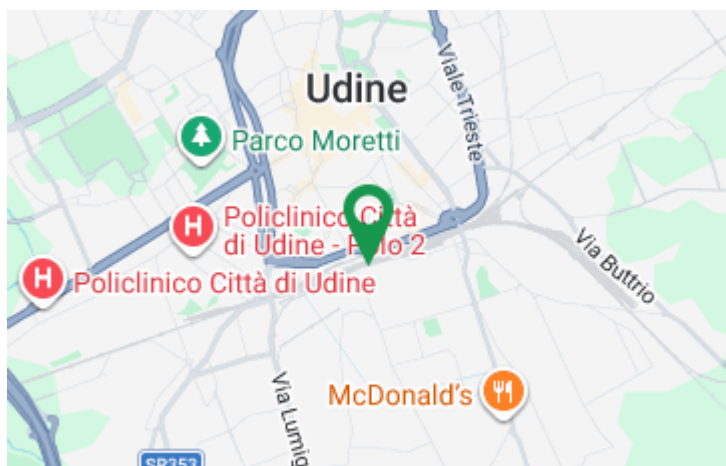
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Via della Cernaia, appartamento bicamere situato al piano terra con giardino, facente parte di una palazzina edificata negli anni '70, inserita in contesto comodo e ben servito, a pochi passi dal centro città e vicino ai principali servizi e mezzi pubblici. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che conduce alla zona giorno, composta da luminoso soggiorno e cucina abitabile con portafinestra e accesso diretto al giardino, ideale per momenti di relax e pranzi all'aperto. Un pratico corridoio accompagna alla zona notte, dove trovano spazio due camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola, oltre a un bagno finestrato con accesso diretto alla veranda, attualmente adibita a funzionale zona lavanderia. Il riscaldamento è termoautonomo e le spese condominiali ammontano a circa 50 euro mensili. Completano la proprietà due garage, una cantina e un ulteriore locale accessorio, ideale da adibire a taverna, palestra, hobby room o spazio multifunzionale in base alle proprie esigenze.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

