



Rif.: 61004447

**€ 70.000**

**Negoziò in vendita**

Udine, via longarone

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 185.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 185.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tecnocasa la piú grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone:Locale commerciale in posizione strategica su Via Longarone Situato in una posizione di grande visibilit , con accesso privato che garantisce riservatezza e comodit , proponiamo un locale commerciale di circa 157 mq al piano terra.Le ampie vetrate lungo la facciata offrono un'illuminazione naturale eccellente, valorizzando l'ambiente e creando un'atmosfera accogliente.L'interno, un ampio open space dotato di bagno, si presta a una facile personalizzazione, adattandosi perfettamente a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

