



Rif.: 60890866

**€ 49.000**

**Negoziò in vendita**

Udine, Viale Europa Unita

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0



**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 217.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 217.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa la piú grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Viale Europa Unita, locale adibito a negoziò con cortile esterno. L'immobile è situato in una via di forte passaggio veicolare e pedonale, offre un'opportunità per chiunque stia cercando uno spazio ad uso ufficio o negoziò. Il locale si caratterizza da due generose vetrine, dal quale è possibile accedere all'immobile, creando così la possibilità di una personalizzazione degli spazi interni, per adattarsi alle esigenze specifiche della nuova attività. La metratura completa è di 90mq e si struttura al piano terra, uno spazio open-space, ripostiglio, bagno ed una cantina al piano scatinato. Completa la soluzione il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

