



Rif.: 61234043

€ 138.000

Negozi in vendita

Udine, Via Vittorio Veneto - Udine Centro Storico

| | |
|------------------------|-----------|
| Tipologia: | negozi |
| Superficie: | mq 35 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | negozi |
| Spese Annuie: | € 600 |



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4422 nel mondo vi propone: In via Vittorio Veneto, in zona centrale e ben servita, proponiamo in vendita un negozio angolare di circa mq 25 completamente ristrutturato. Le ampie vetrine su due fronti garantiscono un'ottima visibilità ed un'eccellente esposizione, valorizzando l'immobile, offrendo buone opportunità per qualsiasi attività. All'ingresso si trova il primo spazio destinato alla parte commerciale, luminoso e ben distribuito. A seguire si accede alla retrobottega, dotato di antibagno ideale come spazio di servizio o magazzino e il wc. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione a pompa di calore e le spese condominiali sono contenute ed ammontano circa a €600,00/annui comprensivi dell'utilizzo dell'acqua. Il negozio è attualmente locato con contratto in essere fino Agosto 2028. Ottima soluzione per investitori.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

