



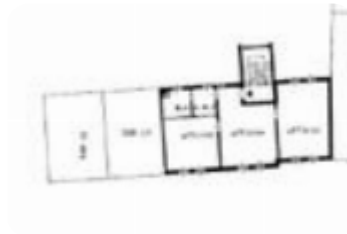
Rif.: 61168293

**€ 209.000**

## Quadrilocale in vendita

Udine, Via Cisis - Udine Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

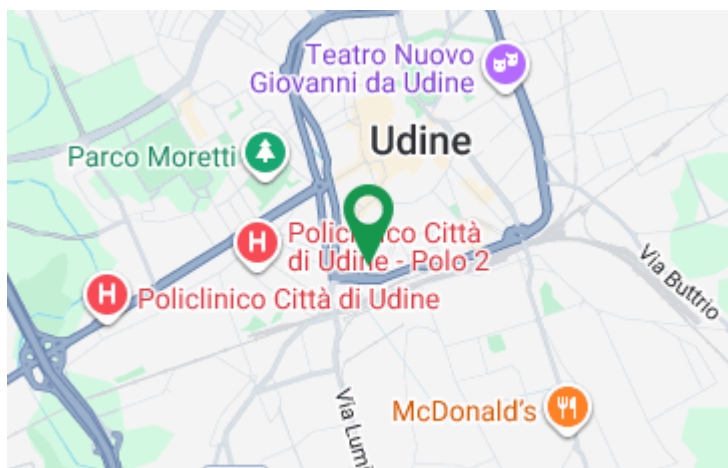
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo propone: In Via Cisis, al primo piano di una palazzina edificata alla fine degli anni '90, si sviluppa uno studio attualmente accatastato e utilizzato come unità a destinazione commerciale, ma risulta trasformabile in residenziale in conformità alle previsioni del vigente Piano Regolatore Comunale. La proprietà si distingue per la versatilità degli spazi e per le potenzialità di riconversione, rendendola particolarmente interessante sia per investitori sia per chi desidera realizzare un'abitazione personalizzata. L'immobile è composto da quattro locali spaziosi e ben distribuiti. L'accesso avviene da vano scale privato che conduce al primo piano con ingresso adibito a sala d'attesa. Proseguendo troviamo una stanza di dimensioni generose attualmente utilizzata come zona segreteria. Sulla destra entriamo in un primo ufficio adatto ad ospitare più scrivanie. Sulla sinistra, invece, trova spazio un locale adibito a sala riunioni ed un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

