



Rif.: 61123553

€ 500 / mese

Negozi in affitto

Udine, via Francesco di Toppo - Udine Centro Storico

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 2.000
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 450.59 kW h/m² anno

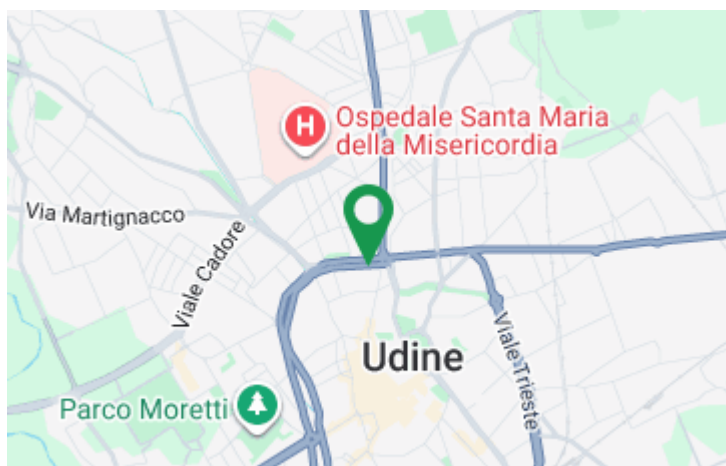
EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: In una zona ben servita e di forte passaggio, proponiamo locazione di un locale commerciale situato in via Francesco di Toppo, a pochi passi dal centro di Udine. L'immobile, costruito nel 1987, si sviluppa su una superficie di circa 110 mq e si presenta attualmente dismesso, offrendo così l'opportunità di essere rinnovato e adattato alle esigenze del futuro inquilino. Il negozio è composto da un'ampia zona open space caratterizzata da grandi vetrate affacciate direttamente sulla strada, che garantiscono un'eccellente visibilità e una luminosità naturale ideale per molteplici attività commerciali o professionali. Completano la proprietà un antibagno e un servizio igienico. Le spese condominiali ammontano a circa 2.000 euro annui. Soluzione ideale per chi cerca uno spazio ampio, luminoso e personalizzabile in una delle vie più conosciute di Udine.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

