



Rif.: 61123501

**€ 1.700 / mese**

**Quadrilocale in affitto**

**Udine, via Deganutti - Udine Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 202.29 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.95 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: In una delle vie più tranquille e centrali di Udine, proponiamo in locazione un appartamento sito al secondo piano di una palazzina di tre piani, edificata negli anni '60 e completamente ristrutturata nel 2016. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è attualmente locato, ma l'inquilino è disponibile a liberarlo in tempi brevi. La zona giorno è composta da un ampio open space con cucina e soggiorno integrati, caratterizzati da un ambiente luminoso e moderno. La cucina è valorizzata da un velux caratteristico che dona luce naturale e un tocco di originalità all'ambiente. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da tre camere di generose dimensioni. Attualmente, una delle stanze è adibita a spaziosa cabina armadio, ideale per chi desidera ottimizzare gli spazi in modo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

