



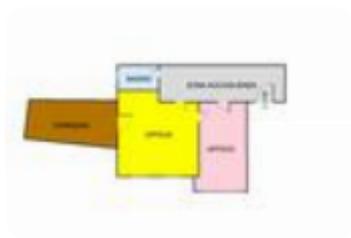
Rif.: 61065891

€ 550 / mese

Ufficio in affitto

Udine, Via Savorgnana

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 600
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 260.17 kW h/m² anno

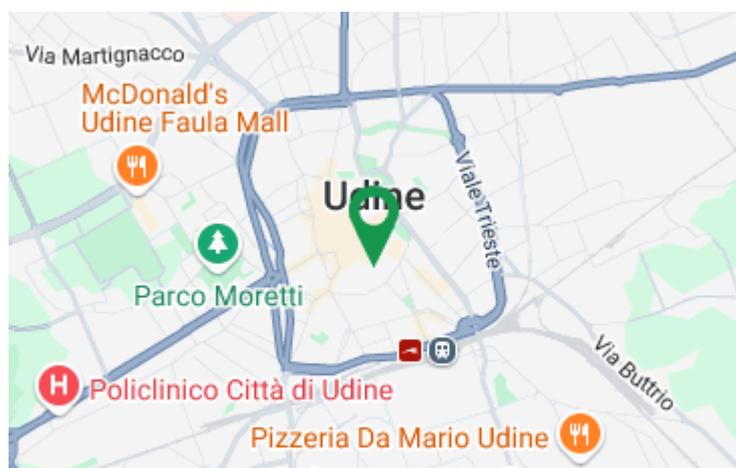
EP globale rinnovabile: 119.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo propone: L'ufficio si trova nel cuore di Udine, in una posizione strategica e ben servita, caratterizzata da un elevato passaggio sia veicolare che pedonale. Situato al primo piano di un elegante complesso immobiliare dotato di ascensore, l'immobile presenta spese condominiali contenute. L'ingresso si apre su una comoda zona accoglienza di circa 15 mq, ideale come reception o sala d'attesa, che conduce a due ambienti distinti adibiti a ufficio, oltre a un bagno finestrato. L'ufficio è stato oggetto di un aggiornamento impiantistico nel 2013, con il completo rifacimento dell'impianto elettrico e la sostituzione degli infissi. Sono inoltre state installate due pompe di calore per una gestione efficiente del clima interno sia in estate che in inverno. Le finiture interne sono in buono stato, originali dell'epoca di costruzione, e l'immobile è stato recentemente imbiancato, risultando da subito pronto all'uso. A completare la proprietà, una terrazza privata di circa 18 mq, ideale come spazio esterno per una pausa all'aperto e per l'allestimento di un angolo ver []

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

