



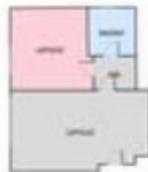
Rif.: 61056006

€ 132.000

Ufficio in vendita

Udine, Viale Del Ledra

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 900
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

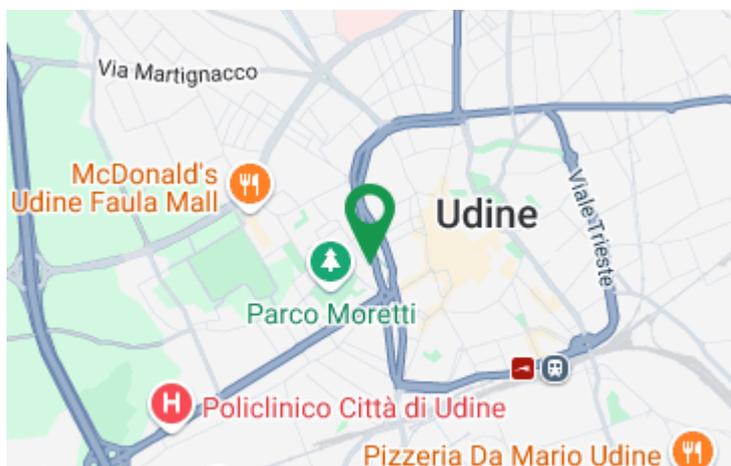
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo propone: A due passi dal centro storico di Udine, proponiamo in vendita un elegante e luminoso ufficio al primo piano di una palazzina moderna e ben curata. L'immobile si presenta in ottime condizioni e si compone di un ingresso con zona reception, un ampio spazio operativo, un ufficio privato e un bagno finestrato. La disposizione interna è funzionale e adatta a studi professionali o attività che richiedono privacy e comfort. Grazie alle predisposizioni già presenti per cucina e bagno, la proprietà può essere facilmente trasformata in appartamento, aumentando così le sue potenzialità d'uso. Completano l'offerta una cantina e un garage privato, elementi sempre più richiesti in città. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono contenute, circa 80 euro al mese. L'attuale proprietaria, professionista affermata, desidera rimanere come inquilina con contratto regolare, offrendo così un investimento sicuro.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

