



Rif.: 61052891

**€ 193.000**

**Trilocale in vendita**

**Udine, Viale Giuseppe Duodo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo propone: Nel cuore di Udine, lungo Viale Duodo, si trova questo appartamento raffinato e luminoso, situato al primo piano di un palazzo signorile servito da ascensore. Un'abitazione spaziosa, di circa 140 mq, ristrutturata nel 2020, pensata per chi cerca ambienti comodi e ben distribuiti, senza rinunciare alla qualità. Varcando la soglia si viene accolti da uno spazioso ingresso che si apre sulla zona giorno, dove il soggiorno ampio e arioso ospita anche il tavolo da pranzo, mentre la cucina, separata e abitabile, invita a vivere momenti conviviali in totale relax. La zona notte, riservata e silenziosa, garantisce comfort e tranquillità, con camere dalle proporzioni generose, un comodo ripostiglio e un bagno finestrato dotato sia di vasca che di doccia. Dettagli come il balconcino affacciato sul viale

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

