



Rif.: 61052891

**€ 193.000**

### Trilocale in vendita

Udine, Viale Giuseppe Duodo

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 140 ca.

**Locali:** 3

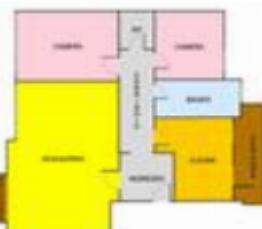
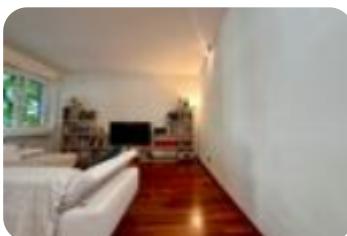
**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 2.400

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo propone: Nel cuore di Udine, lungo Viale Duodo, si trova questo appartamento raffinato e luminoso, situato al primo piano di un palazzo signorile servito da ascensore. Un'abitazione spaziosa, di circa 140 mq, ristrutturata nel 2020, pensata per chi cerca ambienti comodi e ben distribuiti, senza rinunciare alla qualità. Varcando la soglia si viene accolti da uno spazioso ingresso che si apre sulla zona giorno, dove il soggiorno ampio e arioso ospita anche il tavolo da pranzo, mentre la cucina, separata e abitabile, invita a vivere momenti conviviali in totale relax. La zona notte, riservata e silenziosa, garantisce comfort e tranquillità, con camere dalle proporzioni generose, un comodo ripostiglio e un bagno finestrato dotato sia di vasca che di doccia. Dettagli come il balconcino affacciato sul viale

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

