



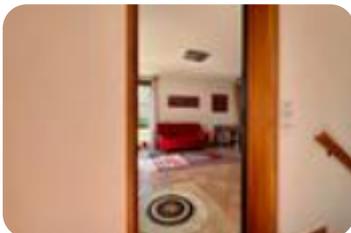
Rif.: 61031355

# € 450.000

## Trilocale in vendita

Udine, Via Cicogna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

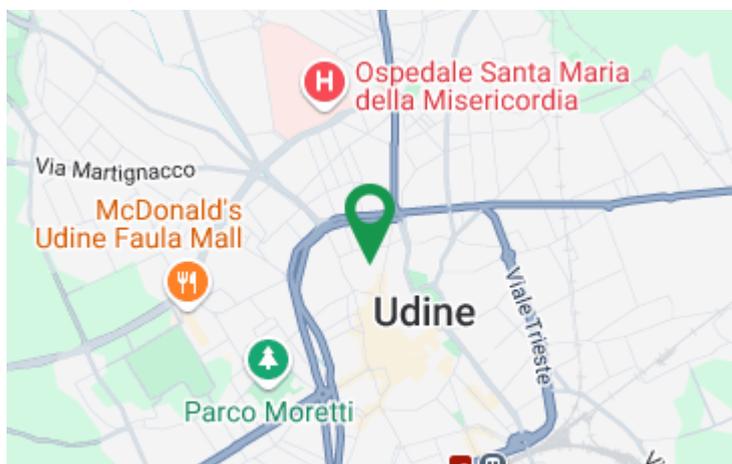
**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo propone: Nel cuore di Udine, in un contesto elegante e riservato, proponiamo un appartamento al piano terra con ampia corte privata di 200 mq e porticato coperto, perfetto per chi desidera uno spazio all'aperto da vivere in totale privacy. L'immobile, costruito nel 2001, viene venduto completamente arredato e offre ambienti raffinati e ben distribuiti. Varcando la soglia di ingresso troviamo il soggiorno, ampio e luminoso, con accesso diretto alla zona esterna ed un cucinotto comunicante. Un pratico disimpegno con armadio su misura divide la zona giorno da quella notte, dove troviamo la camera singola e, proseguendo lungo il corridoio, il bagno finestrato con vasca. A concludere la soluzione una camera matrimoniale con affaccio su giardino di pertinenza arredata con pregiati mobili in legno di ciliegio. Il riscaldamento è termoautonomo, con spese condominiali contenute di 900 €/anno. Garage di 18 mq e cortina di 12 mq.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

