



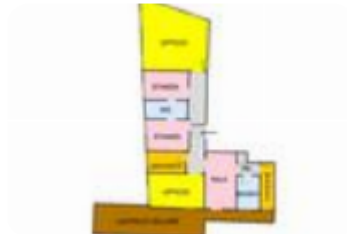
Rif.: 60939635

**€ 270.000**

**Ufficio in vendita**

**Udine, Via Poscolle**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo propone: All'inizio di Via Poscolle, in una palazzina di poche unità, si sviluppa al secondo piano uno studio completamente ristrutturato una decina di anni fa. Il vano scale condominiale conduce direttamente alla porta di ingresso, che appena oltrepassata accoglie su un lungo corridoio che conduce alle varie stanze. Sulla destra troviamo il primo ufficio più grande, di circa 23mq, che risulta essere la parte più luminosa di tutto lo studio e che ha un doppio affaccio su Via Poscolle e su Piazzale XVI Luglio. Subito dopo ci sono altre due stanze, entrambe di circa 8mq, attualmente adibite a studi per terapie, i quali hanno accesso a un bagno, tramite una porta scorrevole. Le ultime due stanze sulla sinistra completano l'ambulatorio, un altro ufficio di 10mq e una stanza nel quale venivano stoccati i medicinali. Infine vi è una ampia sala d'attesa di circa 11mq che accede, tramite un disimpegno, ad un bagno finestrato e a un comodo magazzino. È possibile osservare il Tempio Ossario grazie ad un lastrico

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

