



Rif.: 60883864

**€ 70.000**

**Rustico in vendita**

**Udine, Viale Armando Diaz**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo propone: I RENDER SONO STATI ESEGUITI AL SOLO SCOPO DI ILLUSTRARE COME PUÒ ESSERE RISTRUTTURATO. Il rustico, edificato presumibilmente intorno agli anni '30 del '900, si sviluppa in una tranquilla corte interna di viale Armando Diaz, alle spalle della rinomata pizzeria. Un comodo vialetto asfaltato conduce direttamente dalla strada principale alla corte, che sulla destra si apre in un cortile di proprietà dell'abitazione, di circa 55 mq, dove vi si può parcheggiare la macchina. Nel cortile è presente anche una struttura che era adibita a legnaia. Ora può essere usata come deposito. L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra, tutti della stessa metratura, di circa 60 mq. È possibile accedere nel piano più basso tramite due ingressi di cui uno in cucina. Nei piani superiori vi sono altre quattro camere. Considerato lo stato dell'immobile, è possibile optare ampiamente con la personalizzazione dell'immobile secondo i

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

