



Rif.: 60879779

**€ 119.000**

**Negozio in vendita**

Udine, Viale San Daniele

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.900



**Classe energetica:** 

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo propone: Il negozio, attualmente affittato ad attività di ristorazione giapponese, si trova in Viale San Daniele, in via di forte passaggio veicolare e pedonale, ed è situato al piano terra di un condominio appena ristrutturato. La facciata è composta da due vetrate che donano visibilità e luminosità, e dalla vetrata di destra vi è l'accesso al locale. Il negozio, ora affittato a circa 1200€/mese, comprende la postazione del bancone del bar, con annessa cucina, diversi spazi dove si trovano i coperti e un magazzino. Nella zona retrostante si può accedere, tramite una scala che porta al piano interrato, ai servizi igienici e due zone adibite

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

