

Rif.: 60830058

**€ 398.000**

**5 locali in vendita**

**Udine, Via Divisione Julia**



<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 233 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo propone: L'attico si colloca al quinto e ultimo piano di un condominio edificato nei primi anni '60, a pochi passi dal centro storico di Udine e vicino ai principali servizi. Si può accedere direttamente all'appartamento tramite l'ascensore condominiale oppure tramite una porta di ingresso sul vano scale. L'accoglienza principale è fornita da una spaziosa terrazza di circa 45 mq, la quale si presta a diversi tipi di utilizzi. La vista sul parco della scuola media con un dettaglio attento anche sul castello. Entrambi gli ingressi danno su un disimpegno che porta alle varie zone della casa. A sinistra vi è la zona giorno, con la cucina abitabile e un luminoso soggiorno dalle generose metrature. Da quest'ultimo si può accedere ad uno studio, il quale ha accesso al terrazzo principale e a un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

