



Rif.: 61258805

# € 140.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

San Biagio Di Callalta, Via Molino Sega - Fagarè

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 8                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 3                       |

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Fagarè, San Biagio di Callalta: in una zona tranquilla di Fagarè, proponiamo in esclusiva una porzione di bifamiliare sviluppata su due livelli, caratterizzata da ambienti ampi e funzionali e da uno scoperto privato con accesso carrabile. L'immobile è stato edificato in epoca antecedente al 1967 ed è stato oggetto di una ristrutturazione nel 2015, che ha interessato diversi elementi dell'abitazione. Attualmente è dotato di serramenti in PVC con vetrocamera. Gli spazi interni Piano terra: l'ingresso conduce direttamente all'ampia zona living con camino a vista, ambiente luminoso e spazioso, collegato alla cucina semi separata e finestrata. Completa il piano un bagno finestrato completo e finestrato. Dalla zona giorno si accede inoltre allo scoperto posto sul retro dell'abitazione. Primo piano: la zona notte è composta da una camera matrimoniale, una camera singola, un'anticamera utilizzabile anche come cabina armadio dalla quale si accede alla seconda camera

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

