



Rif.: 61251573

**€ 115.000**

**Trilocale in vendita**

**Ponte Di Piave, Via Europa**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Ponte di Piave, NOSTRA ESCLUSIVA: luminoso appartamento trilocale, situato al piano terra di uno stabile costruito negli anni '80, in posizione centrale e comoda a tutti i servizi. L'immobile si sviluppa su una metratura di circa 85 mq e si compone di soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno finestrato e ripostiglio. La zona, particolarmente centrale, permette di raggiungere a piedi o in pochi minuti: negozi, farmacie, scuole, fermate di mezzi pubblici, uffici, rendendo l'appartamento adatto sia a chi cerca comodità nella vita quotidiana sia a chi desidera un investimento in una posizione strategica. L'appartamento, attualmente non arredato, si presenta in buono stato generale, con utenze risalenti all'epoca di costruzione. Offre un buon margine di personalizzazione secondo i gusti e le esigenze dell'acquirente, con la possibilità di eventuali lavori di ammodernamento. Il piano terra garantisce facilità di accesso, senza necessità di scale o ascensore, risultando particolarmente indicato per famiglie, persone anziane o chiunque desideri praticità negli

|

:

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

