

Rif.: 61249154

€ 195.000

Porzione di trifamiliare in vendita San Biagio Di Callalta, Via Pier Fortunato Calvi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 366.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

San Biagio di Callalta: in zona residenziale tranquilla ma comoda a tutti i servizi, proponiamo in esclusiva villa a schiera di testa completamente indipendente e priva di spese condominiali. L'immobile si sviluppa su tre livelli. Al piano terra si trovano l'ingresso con accesso al garage, un bagno/lavanderia, la centrale termica, dotata di caldaia a GPL di recente installazione, ancora coperta da 9 anni di garanzia ed un disimpegno. Al piano primo, la cucina, di recente rinnovo, è separata dalla zona giorno, dove è presente un camino a legna; completa il piano un secondo bagno di servizio. Al piano secondo si trovano due camere matrimoniali e un ulteriore bagno con doccia. Il giardino di circa 900 mq è di proprietà esclusiva e confina con la linea ferroviaria, sulla quale transita un numero molto ridotto di convogli nell'arco della giornata. Nello



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

