



Rif.: 61247286

€ 175.000

Trilocale in vendita

San Biagio Di Callalta, Via valdrigo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

SAN BIAGIO DI CALLALTA: PORZIONE DI BIFAMILIARE AL PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO. NOSTRA ESCLUSIVA Nel cuore di San Biagio di Callalta, in posizione comoda a tutti i principali servizi del paese, proponiamo in esclusiva una spaziosa porzione di villa bifamiliare al piano terra, caratterizzata da ingresso indipendente, ampi spazi abitativi e scoperto privato. L'abitazione, edificata nei primi anni '80 e mantenuta con cura nel tempo, si sviluppa su una superficie commerciale di circa 131 mq. L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno, ideale per accogliere la famiglia e gli ospiti, affiancato da una cucina abitabile funzionale e ben organizzata. La zona notte offre due ampie camere matrimoniali, uno studio utilizzabile anche come terza camera o stanza multifunzione, un bagno finestrato e un pratico disimpegno. Al piano seminterrato trovano spazio un comodo garage, una lavanderia/magazzino e un ampio locale versatile, ideale da adibire a taverna, sala hobby, area giochi o spazio dedicato al tempo libero, valorizzando ulteriormente la funzionalità dell'immobile. All'esterno la proprietà dispone di circa 340 mq di scoperto esclusivo, uno spazio



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

