



Rif.: 61242072

€ 42.000

Rustico in vendita

San Biagio Di Callalta, Via Armando Diaz - Sant'Andrea Di Barbarana

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

SANT'ANDREA DI BARBARANA: RUSTICO DA RISTRUTTURARE
CON AMPIO LOTTO In esclusiva proponiamo in vendita un interessante rustico situato a Sant'Andrea di Barbarana, nel comune di San Biagio di Callalta, inserito in un contesto ideale per chi è in cerca di tranquillità. L'immobile si presenta completamente da ristrutturare e, allo stato attuale, non è abitabile, essendo privo di solaio e copertura. La proprietà offre diverse possibilità di sviluppo: recupero e ristrutturazione del fabbricato esistente, di circa 200 mq; in alternativa, demolizione e ricostruzione con una capacità edificatoria complessiva di 800 metri cubi, ideale per la realizzazione di una nuova abitazione personalizzata. Completa la proprietà un lotto di oltre 900 mq, che garantisce un'ottima area scoperta e numerose possibilità di valorizzazione. Un ulteriore elemento di interesse è rappresentato dal fatto che l'immobile risulta attualmente censito in Catasto come due distinte unità immobiliari: questa caratteristica, previa verifica con il proprio tecnico e consulente fiscale, può risultare vantaggiosa anche sotto il profilo delle agevolazioni fiscali (quindi doppie in questo caso), poiché gli interventi di [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

