



Rif.: 61199558

**€ 230.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

San Biagio Di Callalta, Vicolo Ossario - Bocca Callalta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Fagarè, San Biagio di Callalta: in una zona tranquilla e riservata, proponiamo in esclusiva una porzione di bifamiliare del 1966, capace di raccontare storie di famiglia e pronta ad accoglierne di nuove. Ad accoglierti, un ingresso indipendente e un meraviglioso giardino privato di circa 550 mq: uno spazio prezioso dove vivere momenti all'aria aperta, tra cene estive e attimi di puro relax immersi nel verde. La casa si sviluppa su due livelli, offrendo ambienti generosi e versatili: Al piano terra, una grande zona accessoria apre a molte possibilità: magazzino, due stanze multiuso perfette per hobby o studio, servizio WC, centrale termica e un comodo garage. Spazi che si adattano alle tue esigenze e al tuo stile di vita. Al piano primo, raggiungibile sia da scala interna che esterna, la casa si apre su un ampio ingresso che conduce al luminoso soggiorno, ideale per condividere momenti in famiglia. La cucina separata, con accesso diretto al terrazzo, invita a colazioni al sole e cene all'aperto. La zona notte offre tre camere spaziose (due matrimoniali e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

