



Rif.: 61189226

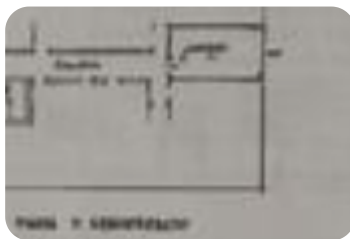
↓ € 155.000

€ 165.000 (-7%)

Trilocale in vendita

San Biagio Di Callalta, Via Postumia Centro

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 75 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annue: | € 1.000 |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |
| Box: | 1 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 45.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 31.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

San Biagio di Callalta: in contesto residenziale centrale e ben servito, proponiamo in esclusiva appartamento trilocale al piano rialzato, oggetto di importanti interventi di riqualificazione energetica e rinnovo interno. L'abitazione si apre su un ingresso che conduce alla zona giorno in openspace con cucina a vista e accesso a un terrazzo abitabile di circa 5 mq, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una camera singola con secondo accesso al terrazzo e un bagno finestrato dotato di vasca. Al piano interrato completano la proprietà un box auto di 15 mq e una cantina di circa 8 mq. L'immobile beneficia di lavori Ecobonus conclusi nel 2024: cappotto termico, rifacimento facciate, nuovi serramenti esterni in PVC

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

