



Rif.: 61155414

**€ 160.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**

Ponte Di Piave, via Perinotto

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 180 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** porzione di trifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Piano:** 3

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 240.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Ponte di Piave: in zona centrale e comodissima a tutti i principali servizi, proponiamo N 2 porzioni di trifamiliare disposte su tre livelli, ideale per chi desidera personalizzare la propria abitazione. Il primo immobile si compone di: Piano terra: ingresso su soggiorno, cucina separata e stanza studio, ideale come ufficio/studio. Piano primo: due camere matrimoniali e bagno finestrato. Piano secondo: sottotetto/mansarda. Completa la proprietà un giardino comune sia sul fronte che sul retro dell'abitazione e un magazzino di pertinenza. La seconda abitazione è così composta: Piano terra: soggiorno, cucina separata e bagno finestrato. Piano primo: due camere da letto. Piano secondo: sottotetto/mansarda, sfruttabile come spazio accessorio o ambiente multifunzionale. Completa la proprietà un giardino comune sia sul fronte che sul retro dell'immobile e un magazzino di pertinenza. Gli immobili sono da ristrutturare, offrendo ottime potenzialità di valorizzazione, sia come abitazione principale che come investimento con la possibilità di



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

