



Rif.: 61143875

**€ 330.000**

**Villa singola in vendita**

**Ponte Di Piave, via Montello**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 227.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

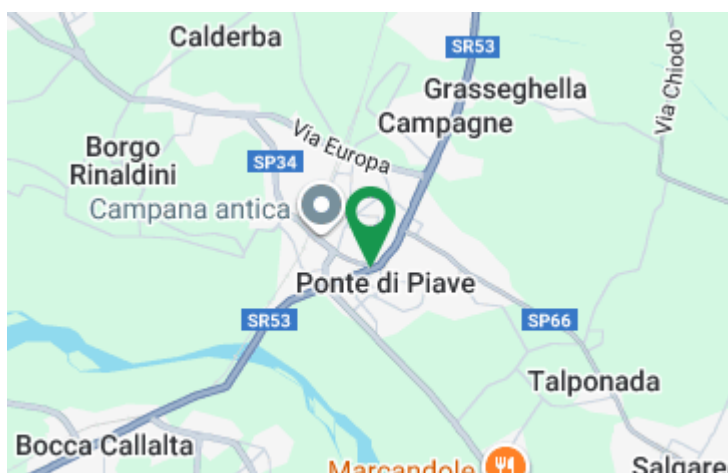
**EP globale rinnovabile:** 0.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Ponte di Piave: in una delle zone più ricercate del paese, dove tranquillità e comodità si incontrano, sorge questa villa singola dal fascino intramontabile. Circa 260 mq di spazi generosi, distribuiti su tre livelli, raccontano una storia iniziata negli anni '60 e valorizzata da una ristrutturazione parziale che ne ha preservato l'anima, rendendola attuale e accogliente. PIANO TERRA Varcando l'ingresso, si viene accolti da una sala da pranzo luminosa, collegata alla cucina separata, rinnovata negli elettrodomestici appena due anni fa, perfetta per vivere ogni giorno con stile e funzionalità. L'ampio soggiorno, ideale per momenti di relax o convivialità, e un bagno finestrato con box doccia completano il piano. PRIMO PIANO La zona notte emana quiete e comfort: tre camere matrimoniali, di cui una con pratica cabina armadio, un elegante studio e un secondo bagno finestrato con box doccia. Spazi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

