



Rif.: 61139041

↓ € 165.000

€ 168.000 (-2%)

## Trilocale in vendita

San Biagio Di Callalta, via Postumia Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 45.88 kW h/m² anno

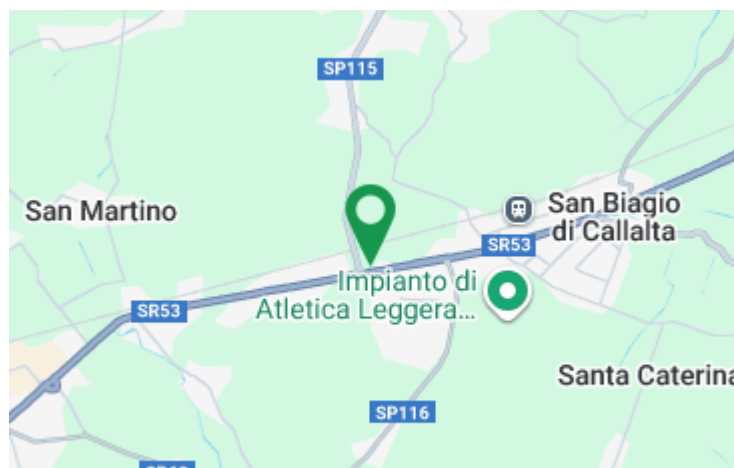
EP globale rinnovabile: 31.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

San Biagio di Callalta: in contesto residenziale centrale e ben servito, proponiamo in esclusiva appartamento trilocale al piano terra, in palazzina di sole 10 unità abitative, oggetto di importanti interventi di riqualificazione energetica e rinnovo interno. L'abitazione si apre su un ingresso che conduce alla zona giorno in openspace con cucina a vista e accesso a un terrazzo abitabile di circa 5 mq, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una camera singola con secondo accesso al terrazzo e un bagno finestrato dotato di vasca. Al piano interrato completano la proprietà un box auto di 15 mq e una cantina di circa 8 mq. L'immobile beneficia di lavori Ecobonus conclusi nel 2024: cappotto termico, rifacimento facciate, nuovi serramenti esterni in PVC con tapparelle elettriche,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

