



Rif.: 61099898

**€ 460.000**

## Villa singola in vendita

San Biagio Di Callalta, via IV Novembre - Fagarè

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 55.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

FAGARE', SAN BIAGIO DI CALLALTA: Villa in Bioedilizia ,Rustico Moderno con 4.000 mq di terreno immersa nella quiete della campagna, proponiamo una villa in bioedilizia, perfetta sintesi tra il fascino rustico delle case di un tempo e linee moderne ed essenziali. Un ambiente accogliente, luminoso e sostenibile, ideale per chi cerca privacy e benessere. Gli interni sono valorizzati da ampie vetrate e travi a vista, che donano luce naturale e charme a ogni ambiente. La costruzione in bioedilizia assicura risparmio energetico e salubrit . Distribuzione spazi: Piano Terra Open space living cucina in stile rustico con materiali naturali Bagno finestrato con doccia Lavanderia e locale tecnico caldaia Ampio garage collegato internamente Primo Piano Camera matrimoniale con travi a vista Camera singola luminosa Stanza jolly (guardaroba o studio) Bagno finestrato con vasca Spazi Esterni La villa   circondata da 4.000 mq di terreno privato, perfettamente inserito nel

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

