



Rif.: 61090201

€ 220.000

Villa singola in vendita

San Biagio Di Callalta, via Bortolozzi - Fagarè

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 202.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Fagarè, San Biagio di Callalta: proponiamo in esclusiva, splendida villa unifamiliare da ristrutturare. Costruita intorno al 1950, questa abitazione offre un'eccellente combinazione di spazi ampi e comfort, sviluppandosi su tre livelli fuori terra per un lotto complessivo di circa 950 mq totali, di cui 200 dedicati all'abitazione e circa 750 riservati a un giardino privato verdeggianti. Al piano terra si trovano un'ampia cantina, una taverna accogliente, un locale tecnico che ospita la caldaia a metano nuova, e un garage in grado di ospitare comodamente due veicoli, oltre a un ulteriore posto auto esterno. È possibile accedere ai piani superiori sia internamente che esternamente tramite una scala esterna che conduce direttamente all'ingresso principale del primo piano. Qui l'ambiente si apre su una spaziosa sala da pranzo integrata con una cucina abitabile in stile openspace, dalla quale si accede ad un bagno di servizio funzionale. L'area giorno prosegue con un ampio soggiorno separato da un salotto attualmente adibito a camera da letto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

