



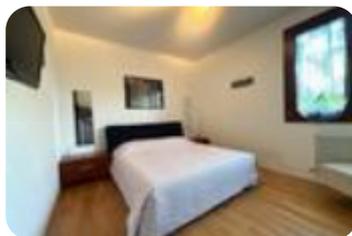
Rif.: 61052731

**€ 140.000**

**Bilocale in vendita**

**San Biagio Di Callalta, via Michelangelo - Olmi**

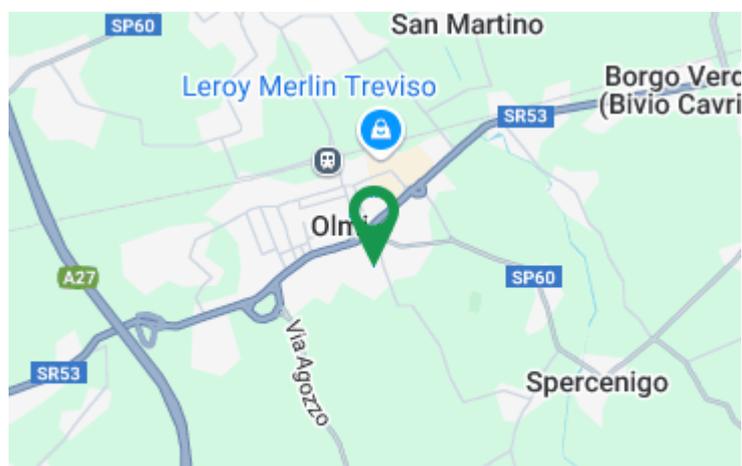
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** D

APPARTAMENTO BILOCALE LOCATO PER INVESTIMENTO Olmi, San Biagio di Callalta: proponiamo in esclusiva mini appartamento LOCATO, con giardino privato in zona residenziale tranquilla ma comoda a tutti i servizi principali. Accogliente appartamento con spazi ben distribuiti e finiture moderne. L'ingresso si apre sulla zona giorno open space composta da soggiorno e cucina a vista, ideale per momenti di relax e convivialità. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, dove si trovano una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato con box doccia. Punto di forza dell'immobile è il giardino esterno privato, accessibile sia dal soggiorno che dalla camera da letto: un doppio accesso che garantisce funzionalità e continuità tra gli spazi interni ed esterni, perfetto per chi ama vivere all'aperto in totale privacy. A concludere la proprietà c'è box auto singolo al piano interrato con annessa cantina. Soluzione ideale per investimento appartamento ancora locato fino al 2027. A 400 m dalla fermata del bus, a 800 m dalla scuola elementare e a 500 m dalla farmacia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

