



Rif.: 61012336

€ 298.000

Villa singola in vendita
 San Biagio Di Callalta, via Padova - Olmi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Olmi, San Biagio di Callalta: proponiamo esclusiva villa singola su due livelli attualmente suddivisa in due appartamenti, ideale quindi per ospitare due famiglie. Superficie totale calpestabile di circa 240 mq in un lotto totale di 600 mq. Edificata nel 1969 e parzialmente ristrutturata. Al piano terra, ci accoglie un primo appartamento da ristrutturare così composto: cucina abitabile e ampio soggiorno separati, due camere da letto ed un bagno finestrato. A concludere il piano terra c'è un magazzino di circa 20 mq con la possibilità di creare un terzo ambiente abitabile. Il primo piano, raggiungibile tramite scala esterna, è stato totalmente ristrutturato nel 2021 ed è così composto: cucina abitabile e soggiorno separati, due camere matrimoniali e due bagni finestrati, uno dei quali attualmente adibito a lavanderia. Per concludere il piano primo, abbiamo veranda di circa 10 mq, adattabile a terza stanza e terrazzo abitabile di 26 mq per pranzi e cene all'aria aperta. Il riscaldamento è autonomo a pavimento (caldaia del 2021) e i serramenti, recentemente sostituiti, in PVC con triplo vetro e tapparelle esterne. L'immobile è ubicato in zona centrale, ideale per chi desidera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

