



Rif.: 60989421

↓ € 195.000

€ 205.000 (-5%)

## Villa singola in vendita

San Biagio Di Callalta, via Emilia - Olmi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 232.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

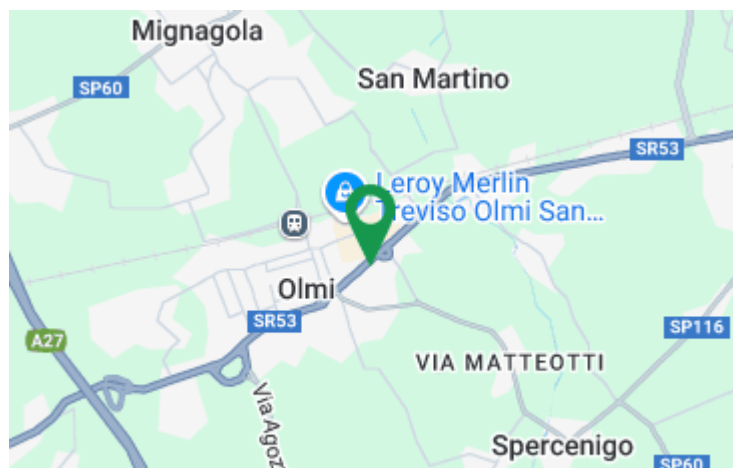
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Olmi, San Biagio di Callalta: proponiamo in esclusiva villa singola da ristrutturare edificata negli anni 60 con giardino privato di circa 1200 mq disposto su 4 lati. Attraverso una scala esterna raggiungiamo l'ingresso dell'abitazione che si sviluppa interamente al piano primo e così composta: cucina abitabile e cucinotto annesso, soggiorno/pranzo, due camere entrambe matrimoniali ed un bagno finestrato con vasca. Il piano terra è così composto: magazzino e centrale termica. L'intera metratura dell'immobile è di circa 160 mq. La pavimentazione dell'immobile è piastrellata, fatta eccezione delle camere e del soggiorno, dov'è in legno. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gasolio ma metano già allacciato. L'immobile è locato in zona tranquilla. A 500 m dalla farmacia, a 400 m dalla scuola dell'infanzia e a 200 m

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

