



Rif.: 60979370

**€ 150.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

San Biagio Di Callalta, via Sottochiesa - Spercenigo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **F**

Spercenigo, San Biagio di Callalta: proponiamo in esclusiva villa singola edificata nel 1965 disposta su due livelli fuori terra con giardino privato di circa 170 mq disposto su due lati. Al piano terra ci accoglie ampio ingresso che ci conduce a soggiorno di circa 20 mq e cucina separata di circa 15 mq. Tramite scala interna raggiungiamo, al piano primo, la zona notte composta da: ampio corridoio con accesso a terrazzo di circa 14 mq, due camere matrimoniali, una camera singola, attualmente a lavanderia e bagno finestrato con vasca. La pavimentazione dell'immobile è piastrellata su tutta la superficie, fatta eccezione delle camere dov'è in legno. Gli infissi sono con singolo vetro, tapparelle e doppia finestra. Il riscaldamento è autonomo a radiatori. Per concludere, la proprietà dispone, al piano terra, di due depositi di 17 mq totali. Classe F. Esposizione sud-est-ovest. Questo immobile è ideale per chi ama l'indipendenza e la tranquillità. Ubicato a 250 m dalla fermata del bus. L'indirizzo dell'immobile è totalmente indicativo per tutelare la privacy del cliente. Per info su questo immobile contatta il n: 04221582409 o scrivi un e-mail all'indirizzo:

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

