**Affiliato: Immobiliare Undici Sas**
Partita IVA: 05287190267
Via Postumia Ovest, 249 31048 San Biagio Di Callalta (TV)
Email: tvhsd@tecnocasa.it - Tel.: 04221582384

Rif.: 60967602

# € 180.000

## Quadrilocale in vendita

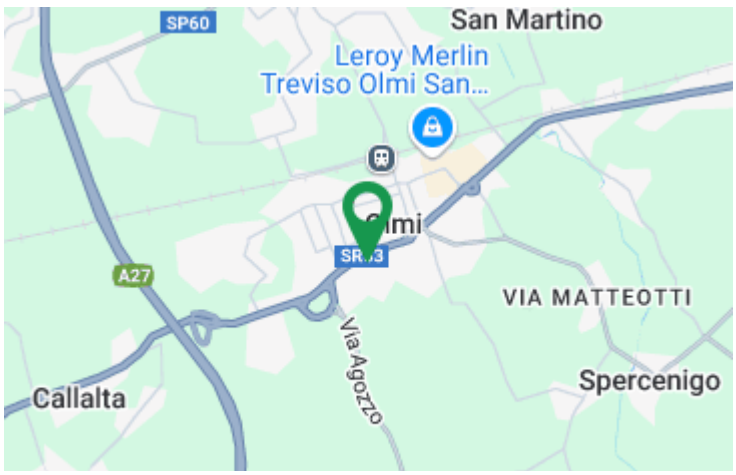
### San Biagio Di Callalta, via Firenze - Olmi

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 120 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 300 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** D
**EP globale non rinnovabile:** 149.63 kW h/m² anno
**EP globale rinnovabile:** 3.53 kW h/m² anno
**EP invernale del fabbricato:** ☹
**EP estiva del fabbricato:** ☹

Olmi, San Biagio di Callalta: proponiamo appartamento quadrilocale di circa 120 mq, al primo piano di una palazzina degli anni '70 di sole 4 unità abitative. L'immobile è stato totalmente ristrutturato negli anni ed è così composto: ampio soggiorno con accesso a terrazzo abitabile, cucina separata finestrata dalle metrature generose, una camera matrimoniale, una camera doppia, una camera studio, un bagno finestrato con box doccia e annessa lavanderia ed un secondo bagno finestrato (entrambi recentemente ristrutturati), uno spazio ripostiglio. Gli infissi sono in legno con doppia vetrocamera sostituiti nel '92. La pavimentazione dell'immobile si presenta piastrellata in tutte le stanze dell'immobile, fatta eccezione delle camere dov'è in legno. L'immobile

## Mappa




Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.