Affiliato: Immobiliare Undici Sas
Partita IVA: 05287190267
Via Postumia Ovest, 249 31048 San Biagio Di Callalta (TV)
Email: tvhsd@tecnocasa.it - Tel.: 04221582384

Rif.: 60923449

€ 350.000

Porzione di bifamiliare in vendita

San Biagio Di Callalta, via Trento - Olmi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Box:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Olmi, San Biagio di Callalta: proponiamo villetta bifamiliare disposta su due livelli fuori terra in classe energetica A4 di nuova costruzione. La consegna è prevista in primavera del 2024, con possibilità per gli acquirenti di personalizzare le finiture interne e la disposizione degli spazi.L'immobile è così disposto:Al piano terra troviamo la zona giorno open space di circa 42 mq, un bagno/lavanderia ed un garage dalle metrature generose. Tramite scala interna, al primo piano, accediamo alla zona notte così composta: camera matrimoniale suite con terrazzo, bagno in camera e possibilità di cabina armadio, ulteriore bagno nel disimpegno, seconda camera di circa 14 mq ed ulteriore stanza con secondo terrazzo utilizzabile come terza camera, come studio o come guardaroba. Il giardino esclusivo dell'immobile è di circa 400 mq disposto su 3 lati con possibilità di ricavare ulteriori posti auto. L'accesso all'immobile è separato rispetto all'altra porzione garantendo massima indipendenza. E' possibile detrarre circa 7.000, 00 grazie alle agevolazioni fiscali. La villetta viene consegnata il classe energetica A4 sfruttando al massimo l'efficienza energetica ed usufruendo delle ul [...]

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.