



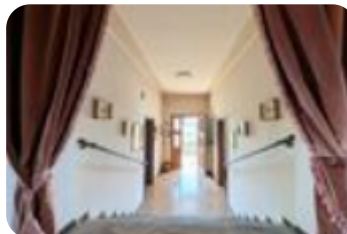
Rif.: 61268800

€ 245.000

Villa singola in vendita

Preganziol, Via schiavonia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 276 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	4
Piano:	1



Classe energetica: **G**

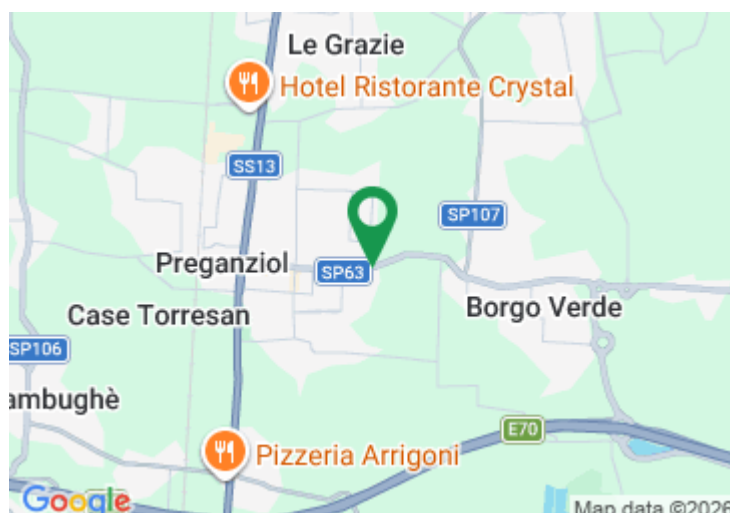
EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Preganziol - Vendesi Villa Singola con Scoperto Privato di 900 mq. Proponiamo in vendita una villa singola edificata negli anni settanta, situata in un quartiere residenziale e tranquillo a Preganziol. L'immobile si caratterizza per l'indipendenza su quattro lati e per un ampio scoperto esclusivo di circa 900 mq che circonda l'intera proprietà. L'abitazione comprende l'ingresso, un soggiorno abitabile, una cucina separata anch'essa abitabile, il disimpegno della zona notte, due camere da letto matrimoniali, una camera singola e un bagno finestrato. Il piano seminterrato è invece dedicato ai locali di servizio e accessori, ospitando una spaziosa taverna, un magazzino, il locale tecnico con la caldaia e un vano lavanderia e un secondo bagno. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione strutturale, le finiture e gli impianti risalgono all'epoca della costruzione, la proprietà necessita di interventi mirati di ristrutturazione e ammodernamento tecnologico. La soluzione è libera e disponibile da subito, ideale per chi cerca totale indipendenza e ampi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

