



Rif.: 61242491

€ 87.000

Monolocale in vendita

Preganziol, Via Francesco Baracca - Madonna Delle Grazie

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annue:	€ 550
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

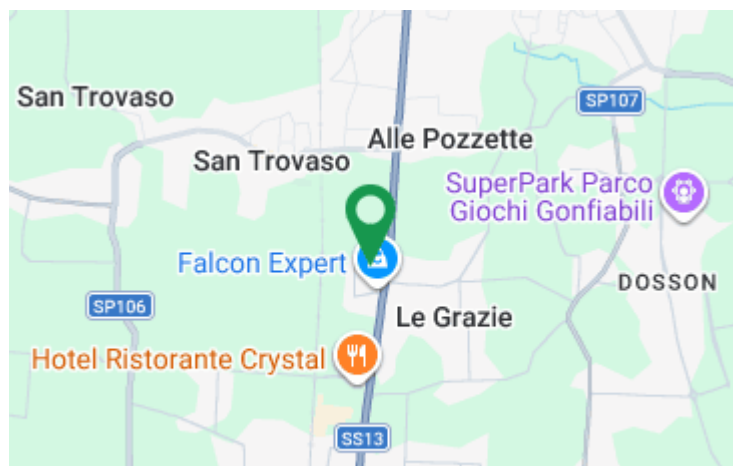
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Le Grazie di Preganziol – In contesto riservato e strategicamente ben posizionato, proponiamo in esclusiva un grazioso monolocale al piano terra con giardino privato. L'accesso all'immobile avviene proprio tramite il nostro giardino con ingresso indipendente, da cui accediamo a una curata zona giorno open-space con cucina a vista. Già da questo primo ambiente possiamo apprezzare i lavori di ammodernamento svolti dagli attuali proprietari che hanno coinvolto la cucina stessa, la pavimentazione, ma anche le murature interne e l'impianto di illuminazione. Oltre a queste migliorie tecniche ed estetiche, gli attuali proprietari hanno anche sostituito la caldaia che adesso è a condensazione. La camera matrimoniale è attualmente separata dalla zona giorno con un cartongesso doppio e gode di un'ottima luminosità grazie all'esposizione sud. Un bagno con doccia ed angolo lavanderia completa questa soluzione che si presenta curata in ogni

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

