



Rif.: 61242291

**€ 330.000**

## Villa a schiera centrale in vendita

Scorzè, Via Cavalieri di Vittorio Veneto -  
Peseggia-Gardigiano

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 205 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera centrale |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 3                        |

**Classe energetica:** 

**EP globale rinnovabile:** 137.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

Gardigiano, Scorzè - proponiamo in esclusiva una schiera centrale sviluppata su tre livelli in zona tranquilla. L'ingresso principale si apre su un funzionale corridoio che ottimizza la privacy dei locali: sulla destra troviamo una comoda cucina abitabile separata, mentre sulla sinistra troviamo il primo bagno di servizio nel piano, finestrato. Il corridoio conduce poi all'ampio e luminoso salone, vero cuore della casa, perfetto per i momenti di relax e impreziosito da una scala in legno a vista. Salendo nella zona notte, interamente rifinita con un caldo pavimento in parquet, troviamo una generosa camera matrimoniale padronale, due camere singole ben organizzate, una delle quali servita da un pratico balcone, e un secondo bagno padronale, anch'esso finestrato e completo di vasca. Vero valore aggiunto della casa è il piano seminterrato, che ospita una grandissima cantina/taverna rifinita in stile rustico con cucina attrezzata, ideale per cene in compagnia. Questo livello gode di un comodissimo accesso diretto sia al garage interno, sia

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

