



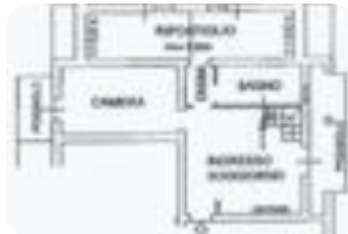
Rif.: 61180124

**€ 155.000**

**Bilocale in vendita**

**Preganziol, Via Tagliamento - Borgo Verde**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Preganziol, località Borgo Verde – In contesto tranquillo e ben curato, proponiamo in esclusiva un bilocale su due livelli situato al primo e ultimo piano di una palazzina costruita nel 2006. L'appartamento ci accoglie in una zona living di circa 21 mq che gode di un'esposizione est e di un'uscita sul terrazzo principale dell'abitazione. Separata dal salotto troviamo attualmente una spaziosa cucina decisamente abitabile grazie ai suoi 15 mq di superficie, con accesso a un secondo terrazzino con esposizione ovest dove godersi dei piacevoli aperitivi con tramonto. Questa zona è completata da un primo bagno finestrato di generose dimensioni e da un locale jolly da sfruttare come studio o magazzino al piano. Tramite una scala in legno saliamo al secondo livello della casa che ospita un sottotetto dalle grandi dimensioni dove attualmente sono stati ricavati una camera da letto e un ripostiglio molto ampio. Anche questo piano è dotato di un bagno finestrato con doccia. L'appartamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

