



Rif.: 61177464

€ 470.000

Villa singola in vendita
 Preganziol, Via della Croce - La Croce

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1



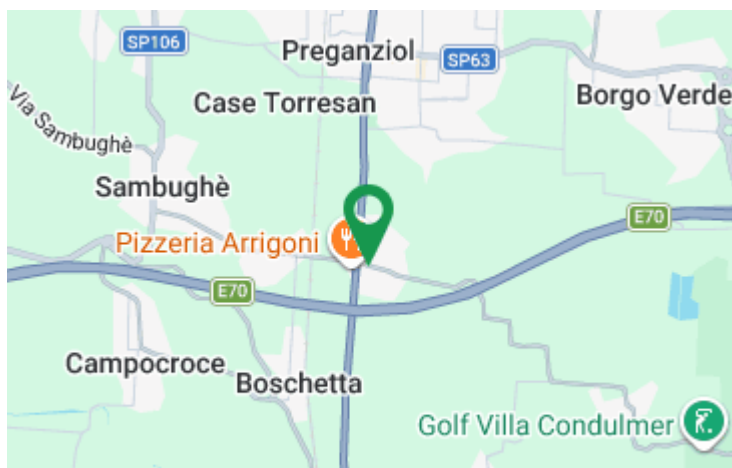
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

PREGANZIOL – LA CROCE Proponiamo in esclusiva villa singola circondata da un parco di 5000 mq ca. con l'aggiunta di dependance. Il piano terra ci accoglie in un soggiorno molto ampio dotato di caminetto funzionante e l'aggiunta di una stube, ideale per riscaldare la zona living nei periodi invernali; la cucina abitabile con l'accesso al piano semi - interrato; La zona notte composta da tre camere ampie di cui due matrimoniali e una doppia e uno studio che può essere adibito a camera singola; per finire due bagni finestrati ristrutturati nel 2020. Il piano semi - interrato di ampio spazio si compone di garage di circa 40 mq, due magazzini, una lavanderia e taverna con un altro caminetto perfetta per feste in famiglia. All'esterno si estende un giardino di 5000 mq ca. ricco di varie piante ed alberi e un portico ideale per rilassarsi d'estate. Nel 2022 sono stati eseguiti lavori di riaménagemento come la sostituzione dei serramenti esterni e le grondaie (in rame), l'aggiunta dei pannelli solari e la caldaia che migliora la classe energetica

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

