



Rif.: 61072834

**€ 399.000**

## Quadrilocale in vendita

Preganziol, Viale roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



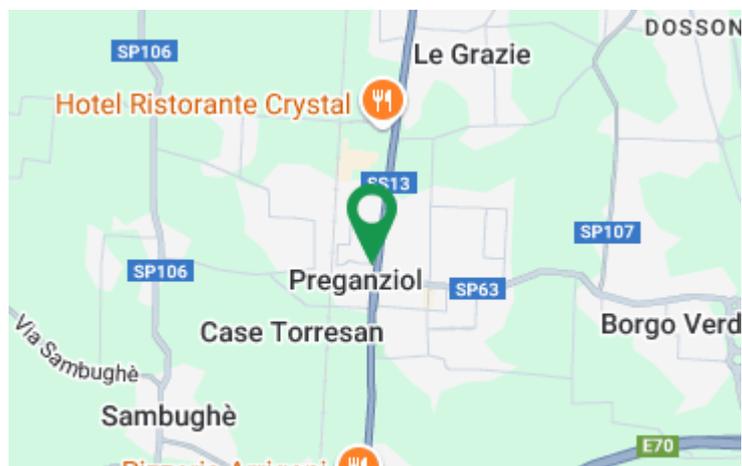
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

IMMOBILIARE 24 SAS - AFFILIATO TECNOCASANUOVA COSTRUZIONE - 7 APPARTAMENTI ESCLUSIVI IN CLASSE A4 Proponiamo in vendita 7 appartamenti di nuova realizzazione, progettati per offrire il massimo del comfort abitativo e dell'efficienza energetica, in un contesto moderno e signorile. Classe Energetica A4, finiture di pregio, capitolato superiore alla media. Ogni appartamento è dotato di impianto fotovoltaico indipendente da 3 kW, che garantisce un notevole risparmio energetico e sostenibilità. Inclusi box auto coperto e posto auto interno al condominio, accessibili tramite cancello carraio automatizzato. L'edificio è servito da ascensore e scala interna, rendendo ogni piano comodo e facilmente accessibile. Tipologie disponibili: 6 appartamenti ai piani superiori, ciascuno dotato di tre terrazze private, di cui una abitabile di circa 20 mq, perfetta per vivere lo spazio esterno in totale relax. 1 appartamento al piano terra con giardino esclusivo su tre lati, soluzione ideale per chi desidera ampi spazi verdi, privacy e vivibilità all'aperto. Il giardino circonda la casa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

