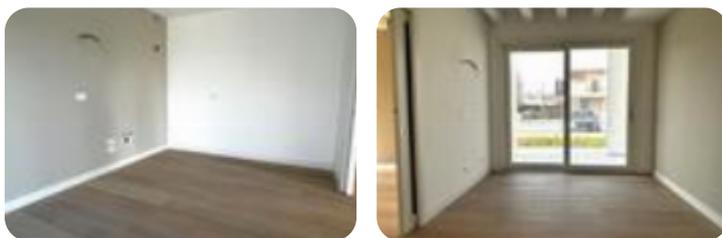


Rif.: 61021451

**€ 415.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Casier, Via Guizzetti - Le Grazie

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



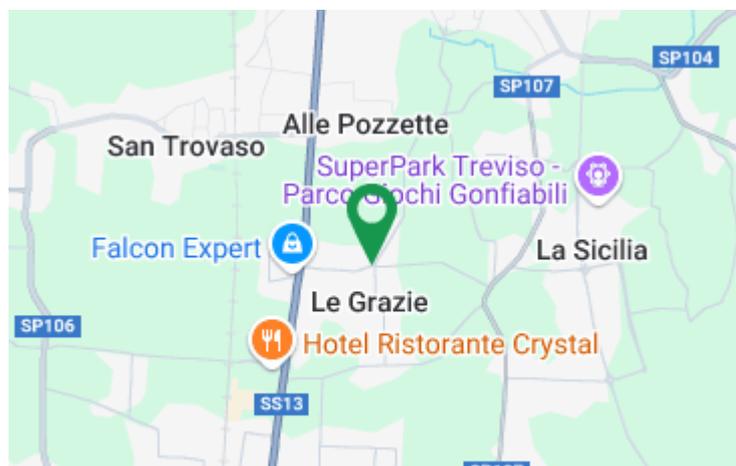
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Località "Le Grazie": Affiliato Tecnocasa Immobiliare 24 . propone in vendita bifamiliare di nuova costruzione, disposta su due livelli, con scoperto privato su tre lati. Compongono il piano terra: il soggiorno con cucina separata esposta ad Ovest con accesso allo scoperto, bagno di servizio finestrato, garage e centrale termica con angolo lavanderia. Quest'ultimo ambiente usufruisce di una portafinestra. Attraverso una scala in marmo arriviamo al primo piano dove troviamo la zona notte così composta: camera matrimoniale con terrazza, camera doppia con annesso stanza da adibire a cabina armadio ed un terrazzo, camera singola ed infine il bagno con doccia. Tutti gli ambienti sono travati a vista, il riscaldamento è a pavimento e la soluzione usufruisce di pannelli solari a 3 kw. L'abitazione come già specificato gode di un giardino disposto su tre lati di 180 mq circa. La pavimentazione è in legno su tutta la superficie. I serramenti interni sono in legno bianchi con vetrocamera e quelli esterni sono scuri sempre in legno. La soluzione, infine, è ubicata in zona completamente residenziale, recente ed affaccia

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

