



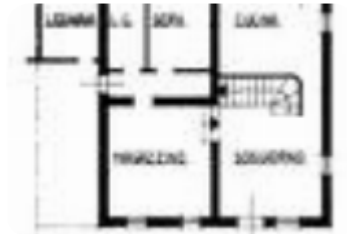
Rif.: 61234633

**€ 310.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Zero Branco, Via Noalese**

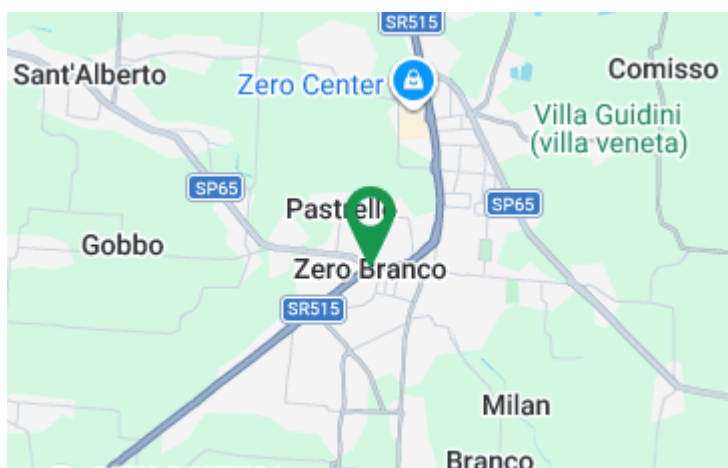
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 273 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** C

L'agenzia Tecnocasa di Zero Branco propone in zona tranquilla e riservata, villa bifamiliare costruita nel 1983, caratterizzata da ampi spazi abitativi. Al piano terra l'ingresso conduce alla zona giorno composta da soggiorno e zona pranzo con angolo cottura con accesso diretto alla veranda chiusa con doppi vetri, già predisposta con cucina, attacco gas, scarichi e predisposizione per eventuale cappa. Sempre al piano terra troviamo una spaziosa taverna, arredata in pino massiccio, oltre a una stanza, un bagno/lavanderia con box doccia. Completa il piano una cantina e un garage. Al piano primo, rifinito con pavimentazione in parquet, si sviluppa la zona notte composta da due camere matrimoniali, una camera singola e bagno con vasca. Al piano superiore troviamo una mansarda, ideale come ulteriore camera, studio o zona hobby. L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico da 4,5 kW installato nel 2013, fontana a getto continuo con profondità di 145 metri e si presenta in classe energetica C. Soluzione ideale per chi cerca una casa indipendente, dagli spazi generosi da un giardino privato con accesso diretto al verde pubblico. All'esterno troviamo inoltre posto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

