



Rif.: 61223341

€ 250.000

Quadrilocale in vendita

Zero Branco, Via Scandolara - Scandolara

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 162 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annuie: | € 500 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 2 |
| Box: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 97.00 kW h/m² anno

Agenzia Immobiliare Tecnocasa propone in vendita, nella frazione di Scandolara, un raffinato appartamento duplex edificato nel 2005, in condizioni impeccabili, ideale per chi cerca una soluzione spaziosa e moderna in una zona tranquilla. L'immobile si apre su un luminoso e accogliente soggiorno con cucina a isola e porta finestra con accesso a una terrazza abitabile di generose dimensioni, perfetta per momenti di relax all'aperto. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale con accesso alla terrazza, una seconda camera e un bagno finestrato con box doccia. Al piano superiore, una suggestiva zona mansardata ospita una camera matrimoniale di 16 mq e una seconda stanza di 45 mq circa, ideale come studio, entrambe valorizzate dalle eleganti travi a vista. Sempre su questo piano troviamo un secondo bagno dotato di vasca. A completare la proprietà, un garage di 18 mq al piano terra. L'immobile vanta caratteristiche che ne esaltano il valore, tra cui esposizione sud-est, impianto di climatizzazione con 3 split, serramenti in legno con doppio vetro, scuri in legno e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

