



Rif.: 61179835

**€ 180.000**

## Villa singola in vendita

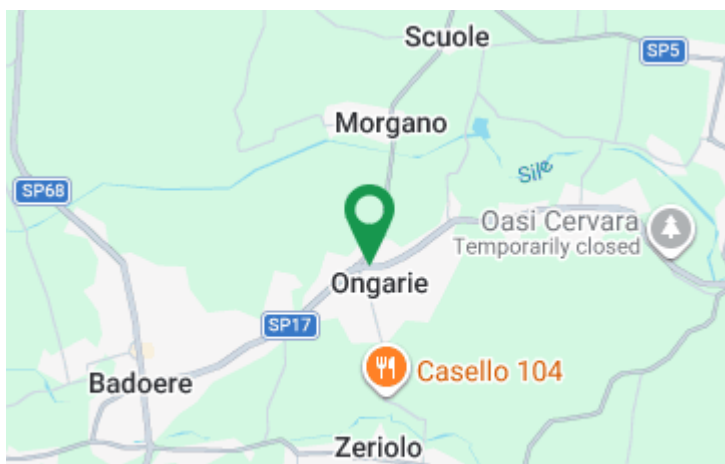
Morgano, Via settimo - Settimo

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 155 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 1             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

Questo immobile è esente da classe energetica

L'Agenzia Tecnocasa di Zero Branco propone in vendita, una villa singola a Morgano con ampio giardino privato di circa 1.500 mq, soluzione ideale per chi desidera indipendenza, tranquillità e la possibilità di realizzare una casa davvero su misura. L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello, garantendo praticità e comfort nella gestione degli spazi. L'ingresso conduce al soggiorno, affiancato dalla zona pranzo con cucinotto; da qui, tramite una porta interna, si accede direttamente al magazzino situato nel seminterrato. La zona notte comprende due camere da letto e un bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà un comodo garage nel seminterrato. Il vero valore aggiunto è rappresentato dall'ampio giardino che circonda l'immobile, ideale per chi desidera vivere all'aperto in totale privacy. La casa è abitabile ma necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così un'interessante opportunità di valorizzazione: potrai personalizzare ambienti, finiture e impianti secondo il tuo gusto, trasformando questa proprietà in una residenza unica e moderna. Per ulteriori informazioni e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

