



Rif.: 60890469

**€ 147.000**

**Trilocale in vendita**

Scorzè, Via Onaro - Rio San Martino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 218.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Scorzè, frazione Rio San Martino, proponiamo appartamento trilocale sito al secondo ed ultimo piano. Accedendo all'immobile siamo accolti dall'ingresso sulla zona giorno di circa 30 mq composta dal soggiorno e dalla cucina abitabile. Il soggiorno è servito da un balcone di pertinenza. Tramite il corridoio raggiungiamo la zona notte che si compone da due camere di ampia metratura, rispettivamente di 16 e 14 mq, e da due bagni finestrati, uno dei quali servito da un poggiatesta. Completano la proprietà un garage di 14 mq ed un magazzino privato di 10 mq. A valorizzare l'immobile alcuni lavori di restauro effettuati come la sostituzione delle porte interne, degli infissi in PVC doppio vetrocamera, dei sanitari e dei battenti. Inoltre è stato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

