



Rif.: 60888890

€ 248.000

## Porzione di bifamiliare in vendita Morgano, Via Levada - Badoere

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Tipologia:      | ville                   |
| Superficie:     | mq 219 ca.              |
| Locali:         | 4                       |
| Sottotipologia: | porzione di bifamiliare |
| Spese Annuie:   | € 0                     |
| Bagni:          | 2                       |
| Terrazzi:       | 3                       |
| Box:            | 1                       |
| Posti auto:     | 2                       |
| Piano:          | 3                       |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 144.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

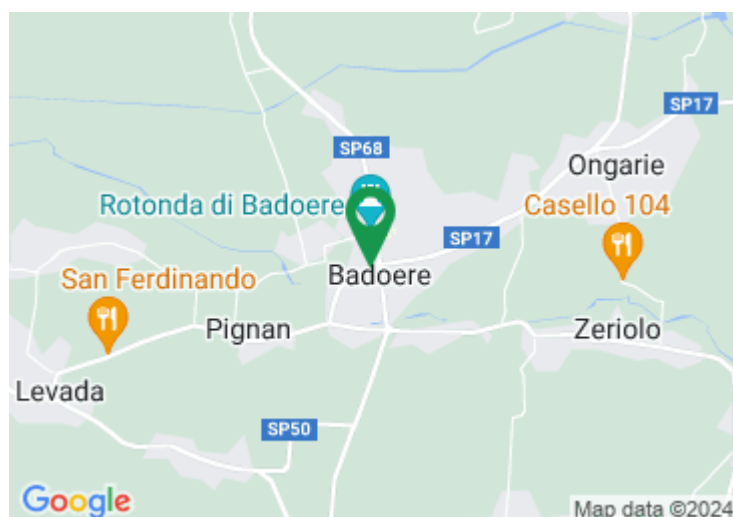
EP globale rinnovabile: 0.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Badoere, in pieno centro del paese e a pochi passi dalla Piazza 'La Rotonda', proponiamo porzione di bifamiliare con giardino privato dagli ampi spazi abitativi. L'immobile si sviluppa su piani sfalsati, al piano rialzato l'ingresso ci conduce all'ampia e luminosa zona giorno di 48 mq composta dal soggiorno e dalla cucina a vista. Al piano primo è presente la zona notte che si sviluppa in due camere, una matrimoniale di 16,22 mq, una doppia di 12,44 mq ed un bagno finestrato con vasca. Salendo pochi scalini si raggiunge la mansarda di 30 mq, ideale per ricavare la terza camera, uno studio o una stanza pluriuso da sfruttare in base alle proprie esigenze, con relativo bagno di servizio. Le zone più basse della stanza sono state valorizzate mediante la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

