



Rif.: 40392743

**€ 295.000**
**Quadrilocale in vendita**

Zero Branco, Vicoletto Pastrello - Pastrello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **A4**

 EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zero Branco, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale al primo e ultimo piano in contesto di sole tre unità in fase di costruzione. Le soluzioni si compongono di: soggiorno con cucina a vista di circa 41 m<sup>2</sup>, una camera matrimoniale di 17,5 m<sup>2</sup>, due comode camere di 10,8 m<sup>2</sup> ciascuna e doppi servizi. Terrazza panoramica di 30 m<sup>2</sup> esposta a sud. Incluso nel prezzo anche un garage di 25 m<sup>2</sup> e vano tecnico di 5,5 m<sup>2</sup>. La soluzione verrà realizzata in classe A4 con fotovoltaico da 3 kW. Riscaldamento radiante a pavimento, predisposizione impianto antifurto perimetrale interno ed esterno. Possibilità di scelta finiture dal capitolato di base fornito dall'impresa consultabile presso la nostra filiale e possibilità di

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

