



Rif.: 61249917

€ 95.000

Rustico in vendita

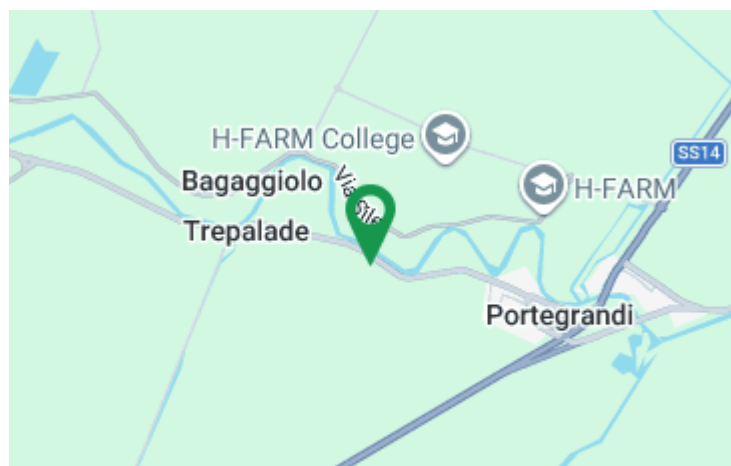
Quarto D'Altino, Via trieste - Trepalade

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	rustico
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Portegrandi - Quarto d'Altino Proponiamo in esclusiva un interessante rustico completamente da ristrutturare, inserito in un contesto tranquillo e immerso nel verde, ideale per chi desidera realizzare una prestigiosa abitazione singola o un progetto immobiliare di valore. L'immobile si sviluppa su tre livelli di circa 290 mq ciascuno ed è inserito in un lotto di circa 5.000 mq di terreno agricolo. La proprietà offre inoltre una capacità edificatoria complessiva di 1.500 m³, garantendo ampie possibilità di sviluppo e personalizzazione. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: il rustico si trova a pochi passi dalla pista ciclabile che costeggia il fiume Sile, perfetta per gli amanti della natura e delle attività all'aria aperta. Inoltre, a soli cinque minuti è raggiungibile il nuovo ponte che collega Portegrandi con il campus universitario H-FARM, rendendo questa soluzione particolarmente interessante anche come investimento. Una proposta rara per chi cerca privacy, ampi spazi e un contesto naturalistico senza rinunciare alla comodità dei principali collegamenti. Maggiori informazioni e visite in agenzia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

