



Piano Terra m<sup>2</sup> = 280

Rif.: 61144226

**€ 189.000**

## Villa singola in vendita

Casale Sul Sile, Via Nuova Trevigiana - Lughignano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

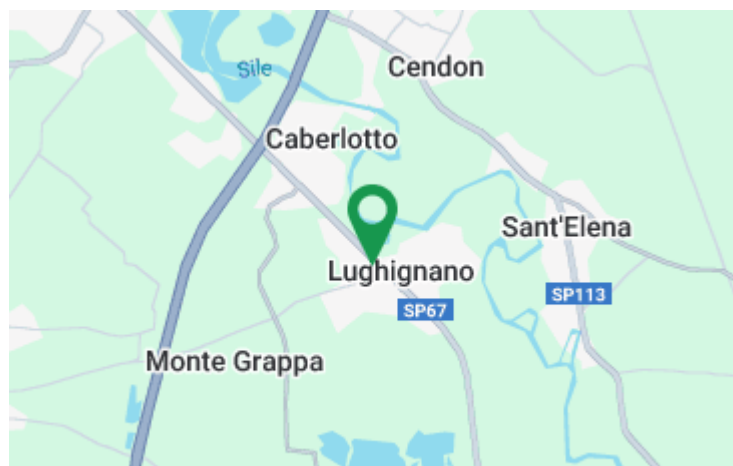
EP globale non rinnovabile: 190.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Lughignano, frazione di Casale sul Sile Proponiamo IN ESCLUSIVA villa singola degli anni '30, ristrutturata nella seconda metà degli anni '70 su un lotto di 450mq, sviluppata su due livelli fuori terra, dotata di garage e scoperto privato di 350mq. L'immobile si compone al piano terra di comodo ingresso, bagno finestrato, cucina abitabile ed ampio soggiorno. Al primo piano due camere matrimoniali di 16 mq, di cui una con accesso al terrazzo abitabile di 15 mq, stanza ad uso di disimpegno su cui è possibile ricavare una camera singola o secondo bagno e possibilità di ricavare un'ulteriore camera singola di 10 mq nel ripostiglio adiacente alla stanza di cui sopra. A completare l'abitazione sono presenti 2 comodi magazzini, di cui uno con accesso alla cantina, locale caldaia separato e garage di 11 mq. L'immobile negli anni è stato soggetto a lavori di manutenzione quali: tetto, solai del tetto e pluviali.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

