



Rif.: 61133599

**€ 300.000**
**Villa singola in vendita**
**Casale Sul Sile, Via masotti**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

CASALE SUL SILE - NOSTRA ESCUSLIVA In vendita villa indipendente di fine '800, dal fascino autentico e ricca di potenzialità. Ristrutturata nel 1993, conserva il suo carattere storico con dettagli architettonici originali, offrendo al tempo stesso spazi ampi e versatili. La proprietà dispone di due numeri civici, caratteristica che consente di realizzare due unità abitative completamente indipendenti oppure una struttura ricettiva come bed and breakfast, casa vacanze o affittacamere. La prima unità è una villa principale di circa 200 mq, sviluppata su più livelli, con ampia zona giorno, camere spaziose e una luminosa mansarda ideale come studio, area relax o ulteriore camera. La seconda unità, di circa 120 mq, offre ambienti funzionali e ben distribuiti, perfetti come abitazione indipendente. All'esterno, un ampio scoperto privato di circa 1.000 mq circonda la villa, ideale per creare un giardino curato, una zona relax o spazi per attività all'aperto. Completano la proprietà due garage con magazzini annessi, anch'essi da ristrutturare. L'edificio necessita di alcuni interventi di ristrutturazione, ma offre un grande potenziale di personalizzazione, perfetto per chi de [...]

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

