



Rif.: 61100375

**€ 415.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Marcon, Viale Don Luigi Sturzo - San Liberale**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**SAN LIBERALE - MARCON** In una tranquilla zona residenziale a San Liberale di Marcon, proponiamo in vendita una porzione di testa di nuova costruzione con scoperto privato, pronta alla consegna in 1-2 mesi dal rogito. L'immobile offre la possibilità di personalizzare le finiture interne, così da adattare gli spazi al tuo gusto e alle tue esigenze. La casa si sviluppa su due livelli. Al piano terra si apre su una luminosa zona giorno open space di 40 m<sup>2</sup>, seguita da un comodo disimpegno, un bagno finestrato con doccia, una pratica zona lavanderia, garage di 18 m<sup>2</sup> e posto auto esterno. Al primo piano troviamo tre camere: una spaziosa matrimoniale di 18 m<sup>2</sup> con bagno privato e cabina armadio, e due camere doppie di 16 m<sup>2</sup> e 12 m<sup>2</sup>. Completa il piano un secondo bagno finestrato con box doccia, una stanza aggiuntiva che può essere utilizzata come cabina armadio oppure come studio, e un ampio terrazzo abitabile che circonda la casa su tre lati. Tra le dotazioni principali dell'abitazione spicca l'impianto fotovoltaico da 6 kW con batterie di accumulo da 4,5 kW, che permette di ottimizzare i consumi energetici e beneficiare di un rimborso

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

